



## QUARTIER ST-LOUIS

PROJET D'HABITATION

# SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

Maison de ville Quartier St-Louis, St-Jérôme  
- Printemps-Été- 2016 -

### EXTÉRIEUR

- **Entrée électrique souterraine**
- Brique et revêtement de bois d'ingénierie en façade
- Côtés et arrière en vinyle
- Soffite et fascia 8" en aluminium
- Bardeaux d'asphalte 25 ans
- Balcon avant en béton avec rampe d'aluminium
- Balcon arrière en bois traité 10' x 8'
- 2 Prises électriques imperméables (avant et arrière)
- Sortie d'eau antigel (à l'arrière)
- Entrée de garage empierrée
- Fenêtres en PVC blanc, à battants, verre énergétique (avec moustiquaire) côté et avant
- Fenêtres coulissantes verre énergétique (avec moustiquaire) à l'arrière
- Porte de façade isolée en acier, vitrée
- Porte de garage isolée, R-16 en acier, 8'x 6'-6" (modèle rainuré, noir)
- Cour arrière clôturée et gazonnée

### STRUCTURE ET ISOLATION

- Mur mitoyen composé de 2 cloisons indépendantes insonorisées séparées par 2 panneaux *Denglass 1"*
- Murs extérieurs du sous-sol isolés R-17,6 recouverts de gypse.
- Murs extérieurs R-25,9 (pare-vapeur et pare-air)
- Toit isolé avec cellulose giclée R-43,6
- Poutrelles de type ajouré
- Sous-plancher 5/8 embouté et collé
- Calfeutrages à l'uréthane au périmètre des ouvertures
- Bouchon de solive isolé à l'uréthane

### ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique, 150 ampères
- Échangeur d'air, suivant les normes, VCR 95
- Chauffage électrique à plinthe
- Thermostat électronique
- Sortie de sècheuse
- Détecteur de fumée inter relié sur chaque étage
- Préfilage de 6 sorties de téléphones et/ou câbles
- Préfilage pour système d'alarme
- Tuyauterie d'aspirateur central (une sortie par étage)
- Raccordement brut pour lave-vaisselle
- Interrupteurs avec plaque de finition *DÉCORA*

### PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Tuyauterie à eau en *PEX* (réduit bruit et condensation)
- Pompe à eau et puisard au sous-sol
- Sortie d'eau dans le garage
- Bain 60x32 en acrylique avec podium en céramique
- Douche 38" moulée avec porte vitrée claire.
- Robinet de douche à pression balancée
- Appareils et robinetterie de qualité
- Évier de cuisine double en *INOX* avec robinet extensible

### COUVRE PLANCHER

- Céramique au vestibule, cuisine, salle de bain et salle d'eau
- Plancher flottant 12mm au rez-de-chaussée et étage, plusieurs choix de couleur.
- Escalier de tapis

### BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Style de porte au choix (voir modèles)
- Boiserie style moderne ou colonial (voir échantillons)
- Peinture blanc « coquille d'œuf »
- Quincaillerie au choix (voir modèles)
- Rampe d'escalier en merisier au choix (voir modèles)
- Grand miroir au dessus de la vanité de la salle de bain et salle d'eau

### MEUBLE DE CUISINE ET VANITÉ

- Armoire et vanité en mélanine
- Comptoir en stratifié
- Choix de couleur et poignées nouvelle collection
- Possibilité d'aménagement sur mesure

### NON INCLUS

- Luminaires et hotte de cuisine
- Stores, mur de couleur et décoration
- Foyer, air conditionné
- Asphalte, terrassement avant

- ✓ Toutes les spécifications peuvent subir des changements sans préavis
- ✓ TOUTES LES SPÉCIFICATIONS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SUR DEMANDE

Bureau des ventes

514-686-4574



CONSTRUCTION

# MEGATECH

Div. 9009-1174 Québec inc.

Créateurs d'univers...



GARANTIE  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

RBQ 8001-4889-03